

Fire Safety & Property Maintenance Inspection Program Public Assembly & Commercial Common Area Check List

SUMMARY REQUIREMENTS (per the Fire Safety and Property Maintenance codes of New York State and the Village of Port Chester):

- Exit signs & emergency lights as required lights must be operational.
- Fire extinguishers as required must have current service tags.
- Egress doors as required all must be in working order.
- Corridors must be clean and open without any obstruction to all egress doors.
- Emergency escape openings shall be maintained in accordance with the code.
- Boiler rooms must have adequate fresh air, self-closing fire rated doors.
- Fire Sprinkler Systems must be operational, if applicable.
- All required fire protection systems, equipment, and/or facilities.

Note this is not an all inclusive list of requirements; such specific requirements are found in the related codes.

Programa de inspecciones de Seguridad de Incendios y Mantenimiento de Propiedades. Lista de requisitos mínimos para las áreas de común en establecimientos públicos y comerciales.

REQUISITOS (por parte de los códigos de seguridad de incendios y mantenimiento de propiedades del estado de Nueva York y el Pueblo de Port Chester.)

- Letreros de éxito y luces de emergencia deben estar en orden operacional.
- Los extinguidores de incendio deben tener etiquetas de servicio con fechas corriente.
- Puertas de salida deben estar en orden de funcionamiento.
- Corredores deben estar limpios y mantenidos sin obstrucción a todas las puertas de salida.
- Todas las salidas de escape de emergencia deben estar funcionando en acuerdo con el Código.
- El cuarto que mantiene la caldera (boiler) debe tener puertas clasificadas con protección de incendio y ventilación y cerradura automática.
- Sistemas de regadera de incendio (si aplicable) deben estar en orden operacional.
- Todos los requisitos de sistemas de protección de incendios, equipo, y facilidades/instalaciones requeridas.

Por favor observe que esta lista no incluye todos los requisitos, cual tal requisitos son parte de los códigos relacionados con la Seguridad de Incendios y leyes/códigos del Pueblo de Port Chester y el Estado de Nueva York.